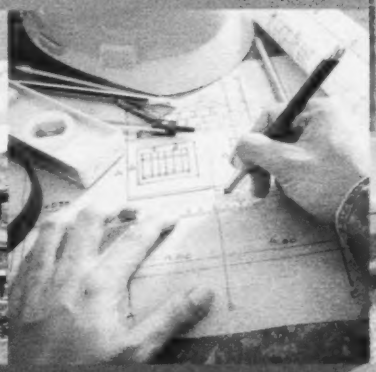
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : juillet 2018



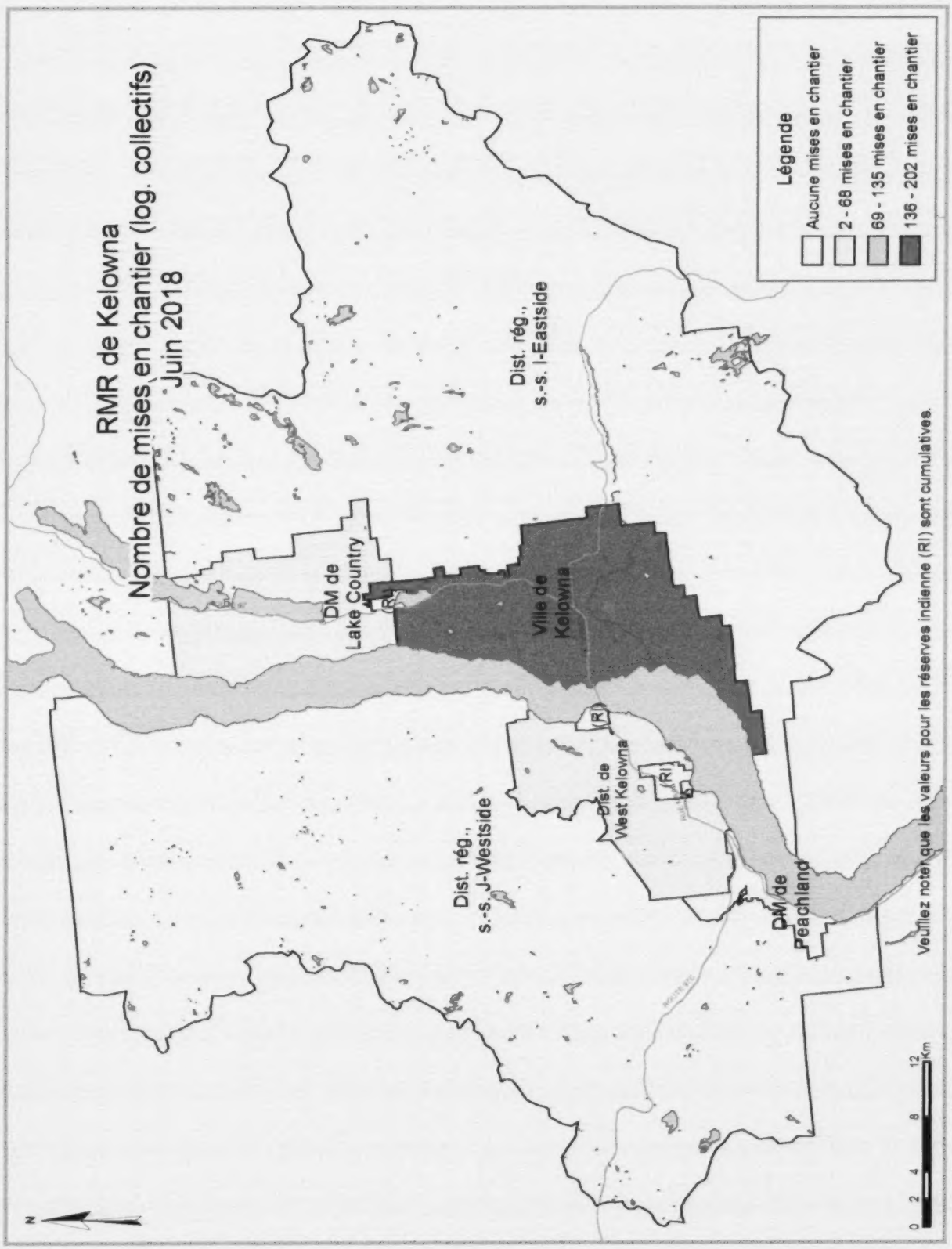
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

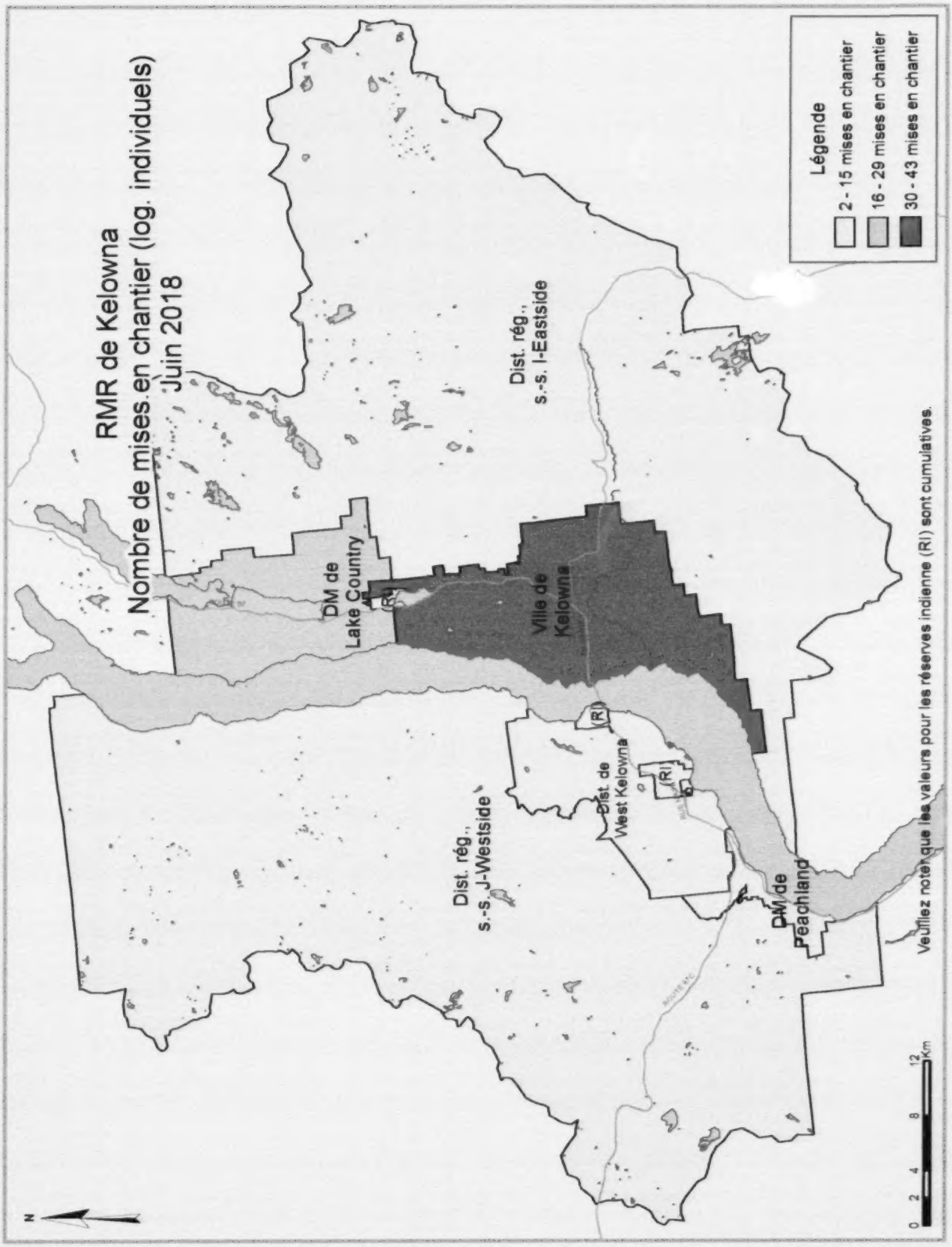
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

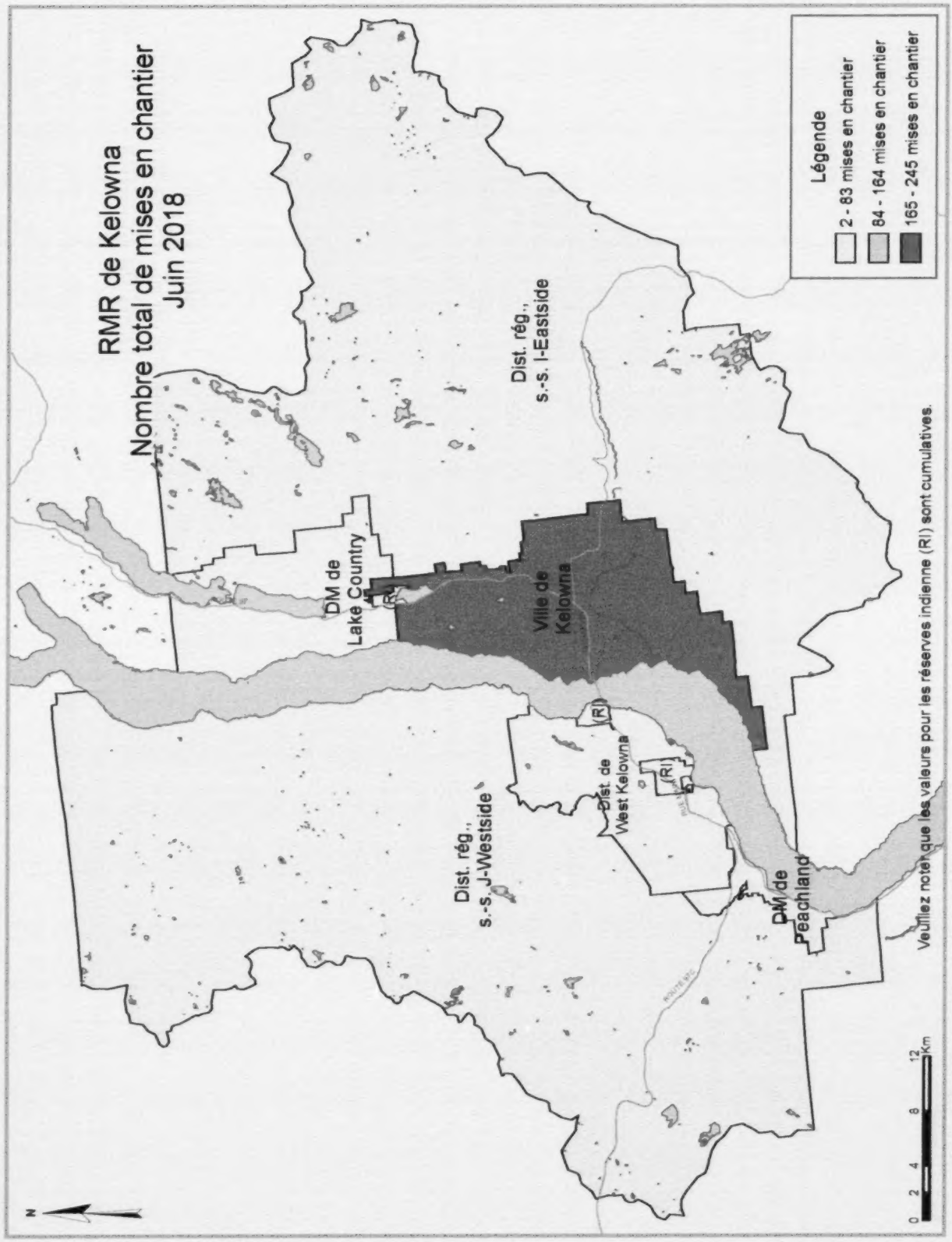
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

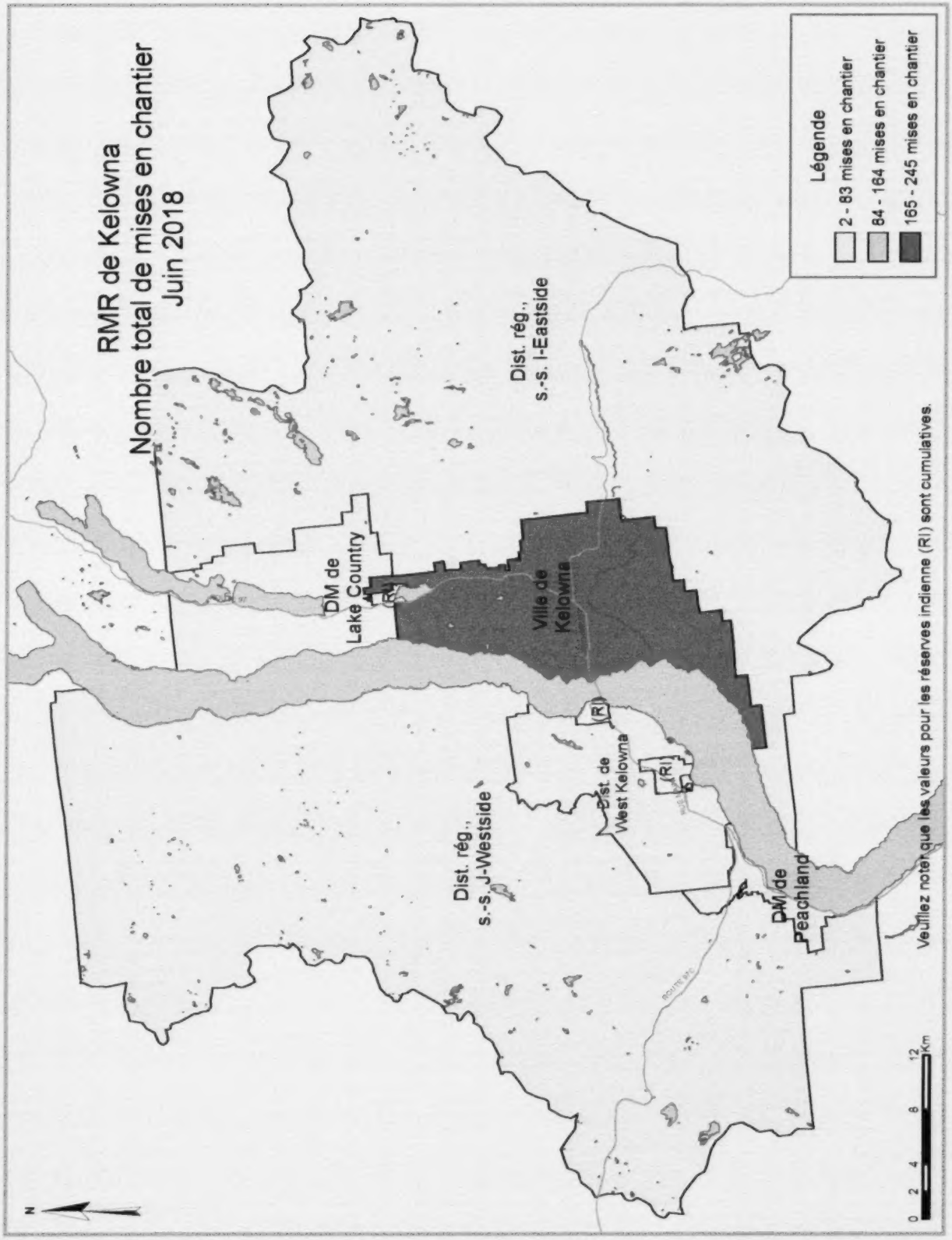
Canada

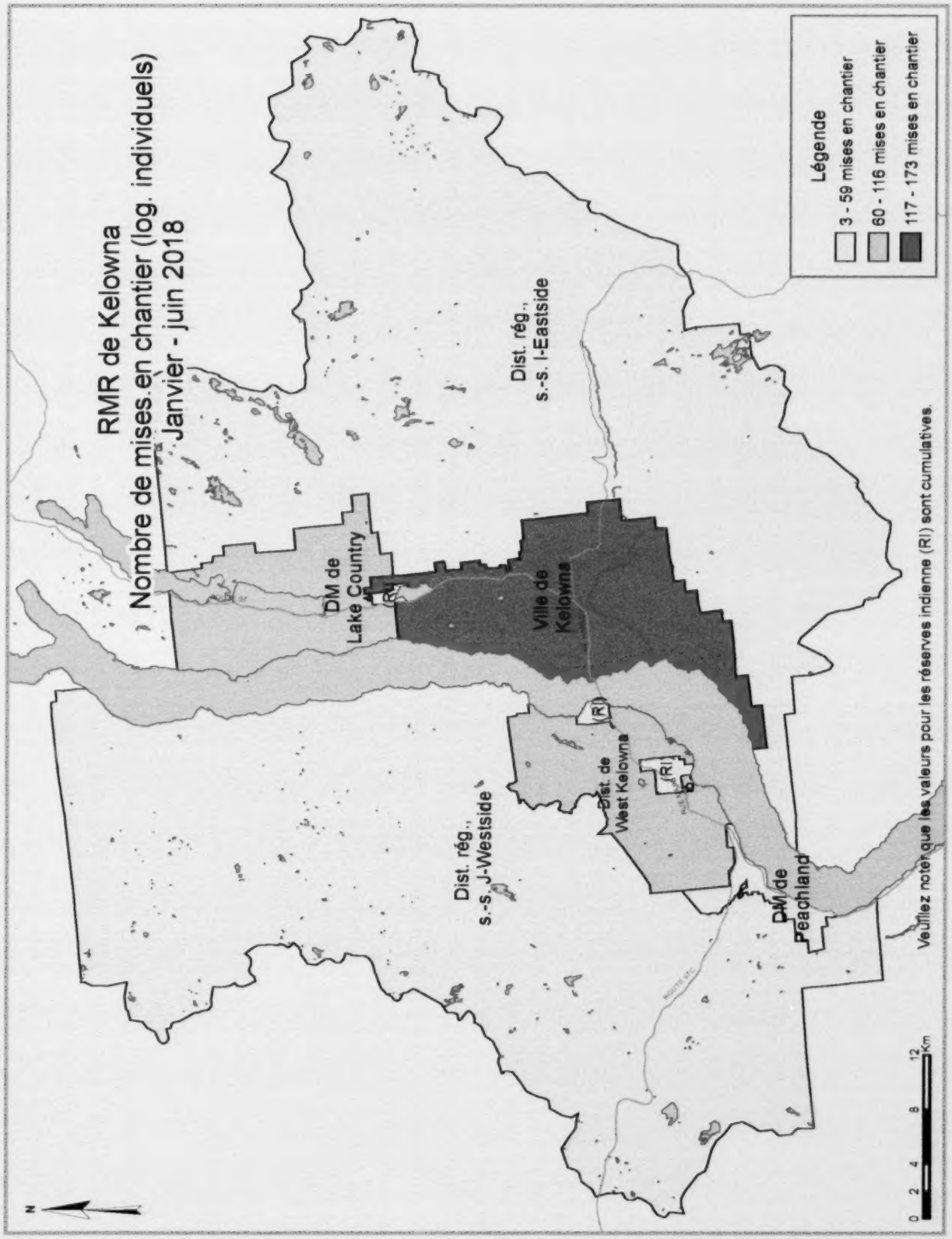
SCHL CMHC


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 202 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Légende
2 - 83 mises en chantier
84 - 164 mises en chantier
165 - 245 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
Ville de
Kelowna
Dist. de
West Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Légende
2 - 83 mises en chantier
84 - 164 mises en chantier
165 - 245 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
3 - 59 mises en chantier
60 - 116 mises en chantier
117 - 173 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
3 - 336 mises en chantier
337 - 669 mises en chantier
670 - 1003 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Kelowna RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	2 578	2 671
DDA	3 808	3 594
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	77	91
juin - logements collectifs	134	210
juin - tous les logements	211	301
Janvier à juin - maisons individuelles	447	341
Janvier à juin - logements collectifs	1 408	946
Janvier à juin - tous les logements	1 855	1 287

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	77	6	0	6	23	170	8	11	301
Juin 2017	73	0	0	0	20	0	24	94	211
Variation en %	5,5	s.o.	s.o.	s.o.	15,0	s.o.	-66,7	-88,3	42,7
Cumul 2018	311	44	4	7	123	413	23	362	1 287
Cumul 2017	419	26	15	11	127	208	37	1 012	1 855
Variation en %	-25,8	69,2	-73,3	-36,4	-3,1	98,6	-37,8	-64,2	-30,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	725	80	9	30	298	1 046	27	1 632	3 847
Juin 2017	740	68	20	48	243	867	48	1 156	3 190
Variation en %	-2,0	17,6	-55,0	-37,5	22,6	20,6	-43,8	41,2	20,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	41	6	6	1	3	83	30	8	178
Juin 2017	57	10	0	2	27	56	5	8	165
Variation en %	-28,1	-40,0	s.o.	-50,0	-88,9	48,2	**	0,0	7,9
Cumul 2018	346	26	10	20	104	188	48	491	1 233
Cumul 2017	229	36	0	15	102	56	30	111	579
Variation en %	51,1	-27,8	s.o.	33,3	2,0	**	60,0	**	113,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	58	16	0	6	12	86	s.o.	s.o.	178
Juin 2017	62	5	0	2	22	0	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-6,5	**	s.o.	200,0	-45,5	s.o.	s.o.	s.o.	95,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	44	4	8	4	7	0	s.o.	s.o.	67
Juin 2017	51	6	0	3	27	56	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-13,7	-33,3	s.o.	33,3	-74,1	-100,0	s.o.	s.o.	-53,1
Cumul 2018	318	17	10	19	98	102	s.o.	s.o.	564
Cumul 2017	230	37	0	15	118	56	s.o.	s.o.	456
Variation en %	38,3	-54,1	s.o.	26,7	-16,9	82,1	s.o.	s.o.	23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juin 2018	32	6	0	5	23	164	6	9	245
Juin 2017	53	0	0	0	4	0	24	11	92
Lake Country (DM)									
Juin 2018	20	0	0	1	0	0	0	2	23
Juin 2017	3	0	0	0	3	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Juin 2018	12	0	0	0	0	6	2	0	20
Juin 2017	14	0	0	0	13	0	0	2	29
Peachland (DM)									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juin 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	80	83
Kelowna (RMR)									
Juin 2018	77	6	0	6	23	170	8	11	301
Juin 2017	73	0	0	0	20	0	24	94	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juin 2018	401	52	9	13	226	980	19	1 373	3 073
Juin 2017	402	22	5	19	119	834	42	1 026	2 469
Lake Country (DM)									
Juin 2018	108	4	0	1	41	0	0	19	173
Juin 2017	112	4	0	5	42	0	2	28	193
District of West Kelowna									
Juin 2018	134	6	0	16	25	66	5	166	418
Juin 2017	149	6	0	21	68	33	3	20	300
Peachland (DM)									
Juin 2018	18	0	0	0	0	0	1	74	93
Juin 2017	19	0	0	2	0	0	0	1	22
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juin 2017	28	0	0	1	0	0	0	0	29
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2018	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Juin 2017	4	6	0	0	14	0	1	1	26
Premières nations									
Juin 2018	28	18	0	0	6	0	0	0	52
Juin 2017	26	30	15	0	0	0	0	80	151
Kelowna (RMR)									
Juin 2018	725	80	9	30	298	1 046	27	1 632	3 847
Juin 2017	740	68	20	48	243	867	48	1 156	3 190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juin 2018	24	0	0	0	0	83	28	5	140
Juin 2017	28	8	0	0	15	56	4	6	117
Lake Country (DM)									
Juin 2018	3	0	0	1	3	0	0	2	9
Juin 2017	10	0	0	2	0	0	1	2	15
District of West Kelowna									
Juin 2018	10	6	0	0	0	0	2	1	19
Juin 2017	9	0	0	0	8	0	0	0	17
Peachland (DM)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juin 2018	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Juin 2017	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Juin 2018	41	6	6	1	3	83	30	8	178
Juin 2017	57	10	0	2	27	56	5	8	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Black Mountain	5	5	0	0	0	0	3	2	8	7	14,3
Ellison/Joe Rich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenmore	15	13	0	0	0	0	3	8	18	21	-14,3
North Glenmore	0	1	0	0	6	0	0	0	6	1	**
Kelowna (noyau)	5	6	2	0	8	24	164	0	179	30	**
Lake Country	21	3	0	0	0	3	2	1	23	7	**
Lakeview Heights	4	4	0	0	0	0	0	1	4	5	-20,0
Lower Mission	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Rutland	5	10	2	0	9	0	2	0	18	10	80,0
Southeast Kelowna	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Shannon Lake	2	4	0	2	0	0	6	1	8	7	14,3
Upper Mission	7	17	2	0	0	0	1	1	10	18	-44,4
Westbank	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West Kelowna	5	5	0	2	0	9	0	0	5	16	-68,8
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Premières nations	7	3	0	0	0	0	0	80	7	83	-91,6
Kelowna (RMR)	91	77	6	4	23	36	181	94	301	211	42,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	23	19	0	4	0	5	14	4	37	32	15,6
Ellison/Joe Rich	3	1	0	6	0	0	0	1	3	8	-62,5
Glenrosa	10	6	0	0	0	0	0	3	10	9	11,1
Glenmore	68	93	10	0	0	0	20	215	98	308	-68,2
North Glenmore	12	8	0	0	11	35	124	537	147	580	-74,7
Kelowna (noyau)	14	43	8	2	82	36	449	335	553	416	32,9
Lake Country	64	65	8	4	16	15	9	19	97	103	-5,8
Lakeview Heights	26	33	2	0	0	0	0	7	28	40	-30,0
Lower Mission	8	9	0	0	0	9	2	0	10	18	-44,4
Peachland	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Rutland	18	16	8	2	9	0	87	1	122	19	**
Southeast Kelowna	7	16	0	0	0	0	0	2	7	18	-61,1
Shannon Lake	20	11	0	6	0	0	18	1	38	18	111,1
Upper Mission	23	70	2	6	0	0	4	15	29	91	-68,1
Westbank	1	2	0	0	0	0	48	0	49	2	**
West Kelowna	6	13	0	2	5	32	0	0	11	47	-76,6
Westside	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Premières nations	17	24	10	14	0	10	0	80	27	128	-78,9
Kelowna (RMR)	341	447	48	46	123	142	775	1 220	1 287	1 855	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	3	8
North Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	8	4	0	20	164	0	0	0
Lake Country	0	3	0	0	0	0	2	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	9	0	0	0	0	0	2	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	6	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	9	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	80
Kelowna (RMR)	23	16	0	20	170	0	11	94

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	0	5	0	0	0	0	14	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	3
Glenmore	0	0	0	0	0	0	20	215
North Glenmore	11	35	0	0	114	0	10	537
Kelowna (noyau)	82	16	0	20	233	208	216	127
Lake Country	16	15	0	0	0	0	9	19
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	7
Lower Mission	0	9	0	0	0	0	2	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	9	0	0	0	0	0	87	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	2
Shannon Lake	0	0	0	0	18	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	4	15
Westbank	0	0	0	0	48	0	0	0
West Kelowna	5	32	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	10	0	0	0	0	0	80
Kelowna (RMR)	123	122	0	20	413	208	362	1 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Black Mountain	4	4	0	0	4	3	8	7
Ellison/Joe Rich	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenmore	12	13	2	0	4	8	18	21
North Glenmore	0	1	6	0	0	0	6	1
Kelowna (noyau)	5	4	172	4	2	22	179	30
Lake Country	20	3	1	3	2	1	23	7
Lakeview Heights	3	4	0	0	1	1	4	5
Lower Mission	3	4	0	0	0	0	3	4
Peachland	2	0	0	0	0	0	2	0
Rutland	5	9	10	0	3	1	18	10
Southeast Kelowna	0	1	2	0	1	0	3	1
Shannon Lake	2	4	6	2	0	1	8	7
Upper Mission	9	17	0	0	1	1	10	18
Westbank	1	1	0	0	0	0	1	1
West Kelowna	4	5	0	11	1	0	5	16
Westside	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	7	3	0	0	0	80	7	83
Kelowna (RMR)	83	73	199	20	19	118	301	211

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	21	23	0	4	16	5	37	32
Ellison/Joe Rich	2	3	0	4	1	1	3	8
Glenrosa	10	6	0	0	0	3	10	9
Glenmore	74	91	2	0	22	217	98	308
North Glenmore	12	8	125	35	10	537	147	580
Kelowna (noyau)	16	35	313	224	224	157	553	416
Lake Country	69	66	19	17	9	20	97	103
Lakeview Heights	26	31	0	1	2	8	28	40
Lower Mission	7	9	1	9	2	0	10	18
Peachland	9	6	0	0	1	0	10	6
Rutland	24	17	10	0	88	2	122	19
Southeast Kelowna	2	9	2	6	3	3	7	18
Shannon Lake	19	13	18	4	1	1	38	18
Upper Mission	24	69	0	7	5	15	29	91
Westbank	1	2	48	0	0	0	49	2
West Kelowna	5	13	5	34	1	0	11	47
Westside	11	11	0	1	0	0	11	12
Premières nations	27	48	0	0	0	80	27	128
Kelowna (RMR)	359	460	543	346	385	1 049	1 287	1 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Black Mountain	2	6	0	2	0	3	0	3	2	14	-85,7
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	n/a
Glenmore	8	13	0	0	0	5	2	3	10	21	-52,4
North Glenmore	3	1	0	0	0	0	2	56	5	57	-91,2
Kelowna (noyau)	7	1	0	2	20	5	83	0	110	8	**
Lake Country	4	13	0	0	3	0	2	2	9	15	-40,0
Lakeview Heights	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Lower Mission	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Peachland	0	1	0	0	0	4	0	0	0	5	-100,0
Rutland	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Shannon Lake	0	6	4	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Upper Mission	7	5	0	2	0	0	1	0	8	7	14,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	2	0	0	0	8	0	0	2	10	-80,0
Westside	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Premières nations	2	6	0	2	6	0	0	0	8	8	0,0
Kelowna (RMR)	52	64	6	12	29	25	91	64	178	165	7,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	14	16	2	8	0	3	6	8	22	35	-37,1
Ellison/Joe Rich	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Glenrosa	10	5	0	0	0	0	3	1	13	6	116,7
Glenmore	75	40	0	2	0	20	136	5	211	67	**
North Glenmore	9	3	0	0	25	14	7	57	41	74	-44,6
Kelowna (noyau)	33	14	2	10	41	16	386	78	462	118	**
Lake Country	58	49	8	4	15	3	6	9	87	65	33,8
Lakeview Heights	38	12	6	0	0	0	3	1	47	13	**
Lower Mission	11	10	0	10	9	0	1	2	21	22	-4,5
Peachland	6	6	0	0	0	4	0	0	6	10	-40,0
Rutland	21	17	4	10	4	9	2	1	31	37	-16,2
Southeast Kelowna	14	5	0	0	0	0	0	1	14	6	133,3
Shannon Lake	6	19	12	0	0	0	1	2	19	21	-9,5
Upper Mission	53	22	0	4	0	0	15	2	68	28	142,9
Westbank	3	0	0	0	0	0	113	0	116	0	n/a
West Kelowna	10	14	6	4	12	16	0	0	28	34	-17,6
Westside	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Premières nations	14	21	4	6	10	0	0	0	28	27	3,7
Kelowna (RMR)	394	265	44	62	116	85	679	167	1 233	579	113,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Black Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	0	5	0	0	0	0	2	3
North Glenmore	0	0	0	0	0	56	2	0
Kelowna (noyau)	0	5	20	0	83	0	0	0
Lake Country	3	0	0	0	0	0	2	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	8	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	9	25	20	0	83	56	8	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	0	3	0	0	0	0	6	8
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	0	20	0	0	0	0	136	5
North Glenmore	25	14	0	0	0	56	7	1
Kelowna (noyau)	21	16	20	0	155	0	231	78
Lake Country	15	3	0	0	0	0	6	9
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	3	1
Lower Mission	9	0	0	0	0	0	1	2
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	4	0	0	9	0	0	2	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	15	2
Westbank	0	0	0	0	33	0	80	0
West Kelowna	12	16	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	10	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	96	76	20	9	188	56	491	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Black Mountain	1	5	0	5	1	4	2	14
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	4	0	0	0	2	0	6	0
Glenmore	8	13	0	5	2	3	10	21
North Glenmore	3	1	0	56	2	0	5	57
Kelowna (noyau)	0	3	83	5	27	0	110	8
Lake Country	3	10	4	2	2	3	9	15
Lakeview Heights	6	1	0	0	1	0	7	1
Lower Mission	2	4	0	0	0	1	2	5
Peachland	0	1	0	4	0	0	0	5
Rutland	2	3	0	0	0	2	2	5
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	4	6	0	0	0	0	4	6
Upper Mission	7	7	0	0	1	0	8	7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	2	2	0	8	0	0	2	10
Westside	2	3	0	0	0	0	2	3
Premières nations	8	8	0	0	0	0	8	8
Kelowna (RMR)	53	67	87	85	38	13	178	165

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	12	21	3	5	7	9	22	35
Ellison/Joe Rich	2	4	0	2	0	0	2	6
Glenrosa	8	4	0	0	5	2	13	6
Glenmore	72	38	0	23	139	6	211	67
North Glenmore	9	3	25	70	7	1	41	74
Kelowna (noyau)	22	8	176	24	264	86	462	118
Lake Country	58	44	22	9	7	12	87	65
Lakeview Heights	38	10	5	1	4	2	47	13
Lower Mission	10	14	9	4	2	4	21	22
Peachland	4	6	1	4	1	0	6	10
Rutland	23	14	4	9	4	14	31	37
Southeast Kelowna	7	4	6	1	1	1	14	6
Shannon Lake	12	19	6	0	1	2	19	21
Upper Mission	47	23	4	3	17	2	68	28
Westbank	3	0	33	0	80	0	116	0
West Kelowna	10	16	18	18	0	0	28	34
Westside	17	10	0	0	0	0	17	10
Premières nations	28	27	0	0	0	0	28	27
Kelowna (RMR)	382	265	312	173	539	141	1 233	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	1	8,3	0	0,0	1	8,3	7	58,3	3	25,0	12	-	-
Cumul 2017	1	5,3	2	10,5	4	21,1	12	63,2	0	0,0	19	-	787 115
Ellison/Joe Rich													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Glenmore													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	-	1 385 333
Juin 2017	1	9,1	0	0,0	1	9,1	7	63,6	2	18,2	11	-	877 222
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	10,5	27	47,4	24	42,1	57	950 000	1 174 834
Cumul 2017	1	3,0	0	0,0	8	24,2	17	51,5	7	21,2	33	-	860 537
North Glenmore													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Kelowna (noyau)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	38,9	4	22,2	7	38,9	18	-	-
Cumul 2017	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Lake Country													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Juin 2017	0	0,0	2	16,7	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	-	848 748
Cumul 2018	2	4,1	3	6,1	11	22,4	9	18,4	24	49,0	49	990 000	1 004 770
Cumul 2017	4	8,7	14	30,4	17	37,0	5	10,9	6	13,0	46	-	878 672
Lakeview Heights													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	1 220 000
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	24,1	10	34,5	12	41,4	29	1 605 000	1 478 652
Cumul 2017	1	10,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	10	-	1 125 760
Lower Mission													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	-	1 856 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	5	-	-
Rutland													
Juin 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	9	52,9	4	23,5	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	-	558 075
Cumul 2017	6	46,2	5	38,5	0	0,0	2	15,4	0	0,0	13	-	-
Southeast Kelowna													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	9,1	0	0,0	0	0,0	1	9,1	9	81,8	11	-	1 458 217
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Shannon Lake													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	688 725
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	-	-
Cumul 2017	2	12,5	2	12,5	11	68,8	1	6,3	0	0,0	16	-	688 725
Upper Mission													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 421 792
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 301 250
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	21,3	37	78,7	47	1 250 000	1 358 929
Cumul 2017	0	0,0	2	6,7	8	26,7	5	16,7	15	50,0	30	-	1 091 422
Westbank													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
West Kelowna													
Juin 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2017	2	14,3	2	14,3	10	71,4	0	0,0	0	0,0	14	-	633 000
Westside													
Juin 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2017	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	572 768
Cumul 2018	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	-	438 880
Cumul 2017	8	80,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	-	572 768
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	483 600
Cumul 2017	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	371 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	**Juin 2018**	**Juin 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Black Mountain	-	-	s.o.	-	787 115	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 385 333	877 222	57,9	1 174 834	860 537	36,5
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	-	848 748	s.o.	1 004 770	878 672	14,4
Lakeview Heights	1 220 000	-	s.o.	1 478 652	1 125 760	31,3
Lower Mission	-	-	s.o.	-	1 856 250	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	558 075	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	1 458 217	-	s.o.
Shannon Lake	-	688 725	s.o.	-	688 725	s.o.
Upper Mission	1 421 792	1 301 250	9,3	1 358 929	1 091 422	24,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	-	633 000	s.o.
Westside	-	572 768	s.o.	438 880	572 768	-23,4
Premières nations	-	-	s.o.	483 600	371 580	30,1
Kelowna (RMR)	1 084 776	914 577	33,2	1 120 236	832 597	34,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

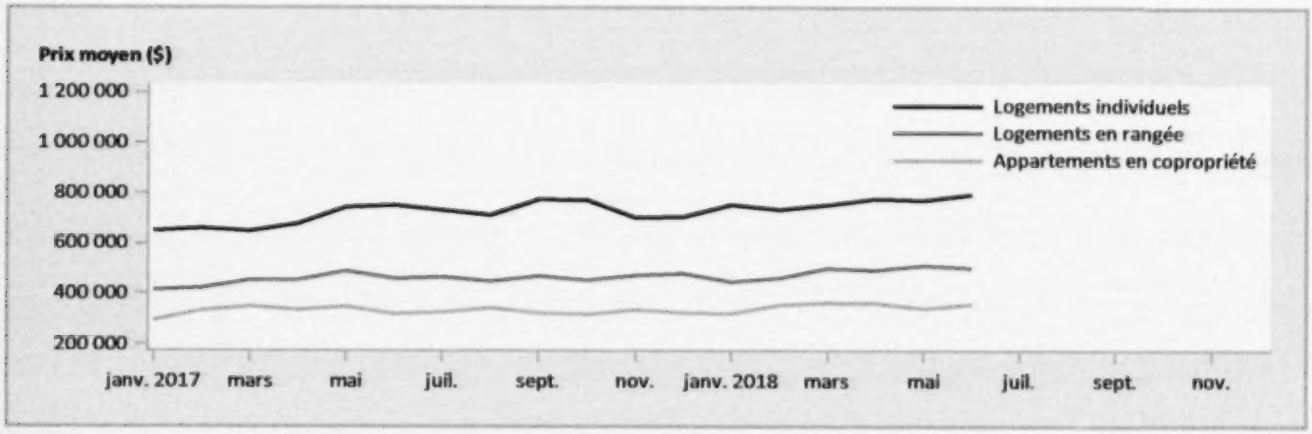


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

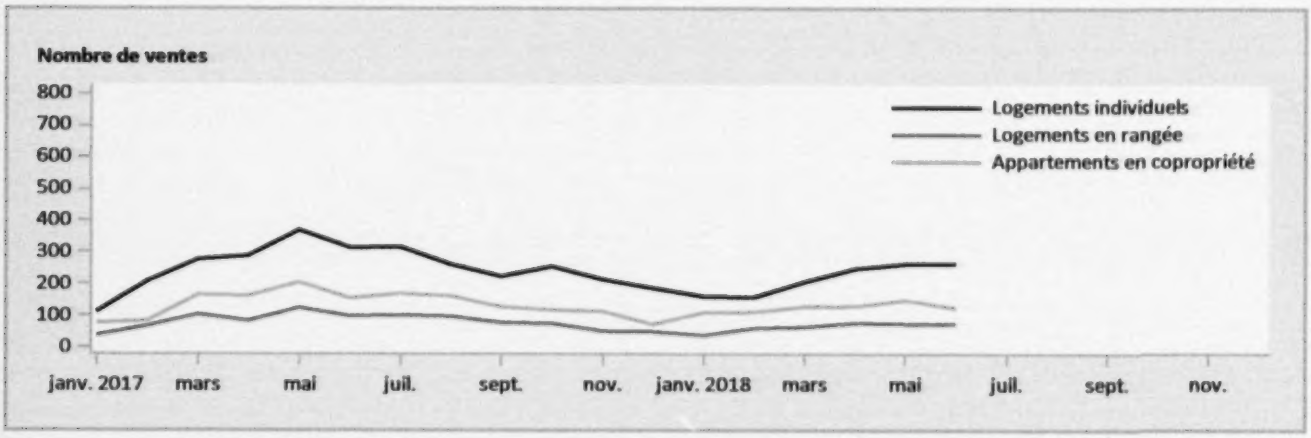
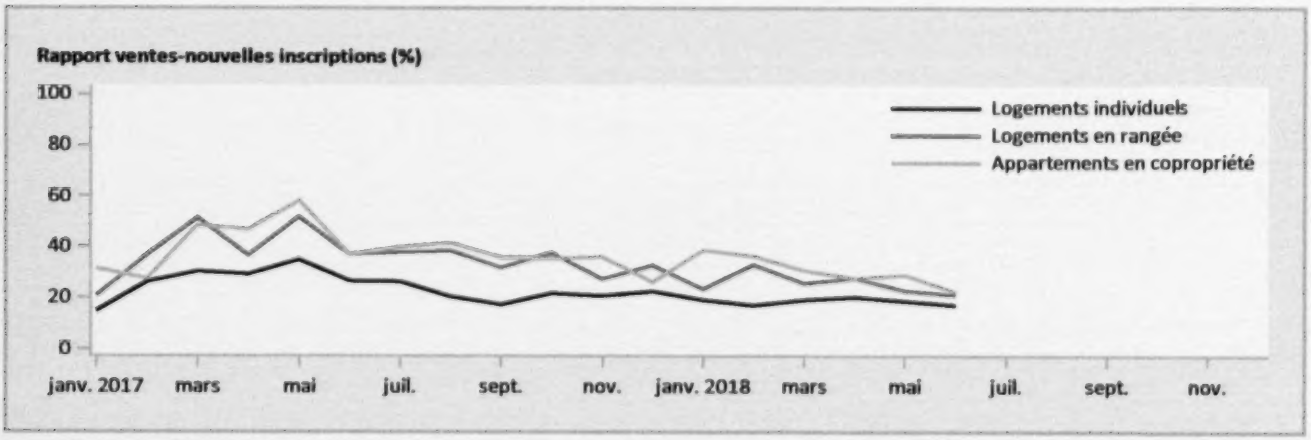


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,7	7,6	65,9	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	95,9	6,6	65,2	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	97,1	5,9	65,4	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	98,2	4,7	65,1	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	100,2	4,4	66,1	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,7	4,1	66,1	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	100,8	4,4	66,2	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	101,6	5,0	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	101,7	5,7	67,4	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,3	6,1	68,0	945
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	101,9	6,2	67,7	958
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	101,5	6,2	67,3	962
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	100,2	6,5	66,7	962
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	100,5	5,8	66,2	962
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	101,5	5,2	66,4	970
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	103,7	4,8	67,3	979
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	104,6	5,0	68,0	982
	Juin	601	3,49	5,34		128,6	104,0	5,6	67,9	984
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2018_M07